



Marchello Mitt
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

18.09.2026 EHR menetlus nr 568425

Meie 21.09.2026 nr 7.1-2/26/16606-2

**Ehitusteatise nr 2611201/24414
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku ehitusteatise nr 2611201/24414 (menetlus nr 568425), mille eesmärgiks on anda ehitusteatis kinnisasjale Vana-Tartu mnt 79a (katastritunnus 65301:001:1479) elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221516876) (edaspidi *tehnovõrk*) rajamiseks **riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee kaitsevööndisse km 8,26-8,28. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.**

Ehitusteatise aluseks on RMEnergy OÜ poolt koostatud projekt töö nr 26PV55 „TUGEVOOLUPAIGALDIS – EELPROJEKT Peetri Maja EV laadijad“ (edaspidi *projekt*).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise nr 2611201/24414 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale RMEnergy OÜ poolt koostatud projektile töö nr 26PV55 „TUGEVOOLUPAIGALDIS – EELPROJEKT Peetri Maja EV laadijad“ tingimusel, et **eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:**

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektriauto laadimistaristu rajamise eesmärgil kavandatavad rajatised (laadijad, side-ja elektrimaakaablid) ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ning tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee teelõik (Peetri-Vaida) km 6,900-20,200 on ehitustööde objekt: ehitustööde eeldatav periood 01.06.2020 - 31.12.2031. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee teelõik km 5,700-40,200 oli intelligentsete transpordisüsteemide (SMART E263/E77 võimalikud seadmed) objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 4 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee teelõik km 5,976-9,930 oli taastusremondi objekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 6 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

4. Ehitatav tehnovõrk peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
5. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
6. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid/jaotisest_„Tööd_ja_piirangud_maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt. █
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
9. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
10. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
11. **Projekti muutmisel riigitee kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatis või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusteatis „Ehitusteatis_2611201_24414“;
2. Projekt „Projekt“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee